

Madrid, 30 de Abril de 2019

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº596/2014 sobre abuso de mercado y en los artículos 228 323 del Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Vitruvio Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, la “Sociedad” o “VITRUVIO”) pone en conocimiento el siguiente

HECHO RELEVANTE

En cumplimiento con lo establecido en el apartado segundo, punto 1.b) de la Circular 6/2018, se realiza un análisis del grado de cumplimiento de las previsiones comparando los datos auditados a cierre de 31 de diciembre de 2018 con las previsiones incluidas en el Hecho Relevante publicado el pasado 24 de octubre de 2018.

	Previsto oct-18	Real 2018	Grado cumplimiento	Diferencia €
Ingresos Brutos	5.739.053	5.843.653	101,8%	104.601
EBITDA	3.362.473	3.434.049	102,1%	71.575
Beneficio Neto	1.735.408	1.925.012	110,9%	189.604
Dividendo	1.561.867	1.673.897	107,2%	112.030

Como se puede observar, no se han producido desviaciones significativas respecto de las previsiones incluidas en el Hecho Relevante de 24 de octubre de 2018.

La desviación más significativa se corresponde con un mayor Beneficio neto motivado porque en las proyecciones elaboradas en octubre, se contempló una reversión del pasivo por impuesto diferido menor de la que finalmente se produjo al cierre de año, como consecuencia de las desinversiones de los inmuebles situados en Las Palmas y en Avenida de Valladolid, por lo que el beneficio ha resultado mayor al estimado inicialmente.

Es por todo ello, por lo que el grado de cumplimiento de las previsiones ha resultado positivo, llegando incluso a superar las previsiones estimadas.



La Sociedad está finalizando un proceso de ampliación de capital dineraria y se encuentra inmerso en una operación corporativa que, en caso de materializarse, implicaría una modificación de las previsiones para los ejercicios 2019 y 2020.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

D. Octavio Fernández de la Reguera Méndez
Secretario del Consejo de Administración
VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI S.A.





VITRUVIOSOCIMI

Dirección comercial: Antonio Maura 7, 28014, Madrid. **Tel.:** +34 915 637 159 | Domicilio social: Calle de Sagasta Nº 15, 28004. Madrid **Tel.:** +34 914 317 077

Correo: info@vitruviosocimi.com | www.vitruviosocimi.com

